



**DOMUS**  
**MILANO SRL**

# PREMESSA



Il progetto nasce in una location esclusiva e tranquilla, immersa nel verde del Parco delle Groane ma perfettamente collegata a Milano, offrendo un equilibrio perfetto tra natura, modernità e tradizione. Con un forte impegno verso la sostenibilità e il rispetto per il territorio, punta a creare abitazioni pensate per le esigenze contemporanee.

IDALIA, protagonista nel mondo del design e delle finiture d'interni, arricchisce il progetto con soluzioni che combinano estetica raffinata, funzionalità e la maestria dell'artigianalità italiana. Grazie a partner di eccellenza, Idalia porta materiali di alta qualità, tecnologie innovative e uno stile distintivo, trasformando ogni spazio in un'esperienza unica.



# L'AREA D'INTERVENTO

- Garbagnate Milanese vanta una rete di trasporti ben collegata a Milano e dintorni, grazie alla stazione Trenord con collegamenti frequenti verso il centro città, la vicinanza all'Autostrada A8 e alla SP233, e un'efficiente rete di autobus urbani ed extraurbani. Una posizione strategica per chi cerca comodità e accessibilità.



# L'AREA D'INTERVENTO



- L'area circostante offre molteplici opportunità per il tempo libero e il contatto con la natura: il Parco delle Groane, esteso su 36 ettari, è una risorsa preziosa per attività all'aperto, passeggiate e percorsi ciclabili, in un contesto naturalistico di pregio.
- Il parco, inoltre, rappresenta un'importante area protetta che favorisce la biodiversità e il relax all'aria aperta.

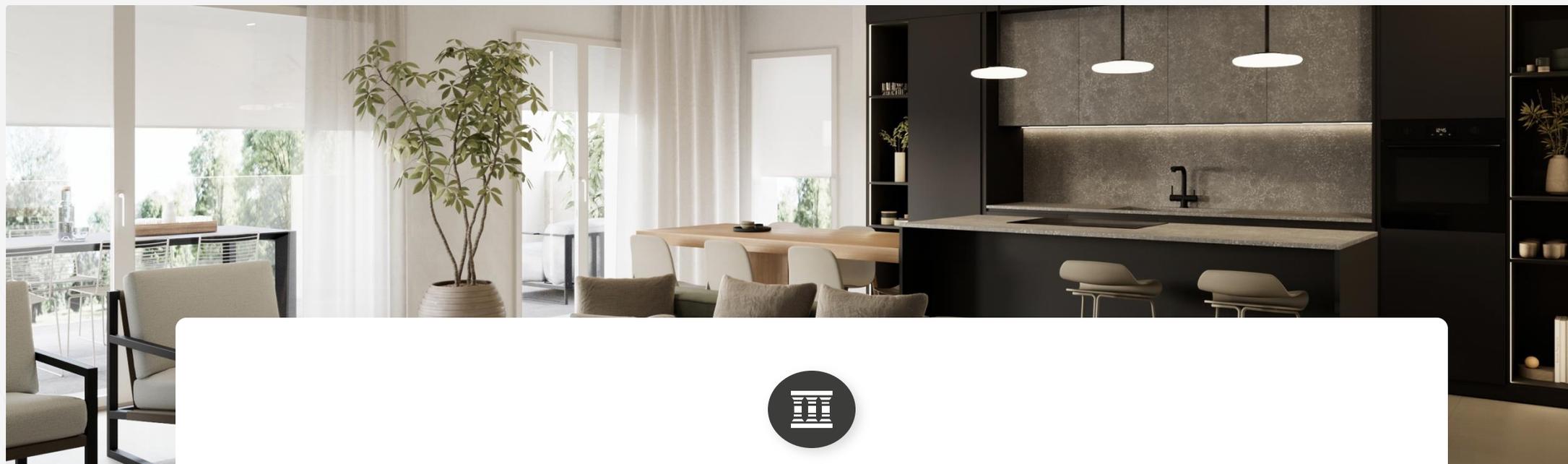
# L'AREA D'INTERVENTO

- Nel cuore del comune si trova la storica Chiesa di San Bartolomeo, insieme a Villa Annoni e Piazza Libertà, che costituiscono poli di interesse storico-culturale e punti di ritrovo per eventi comunitari, come la Festa di San Bartolomeo. Questo evento, celebrato ogni agosto, anima la zona con spettacoli, musica e processioni, rafforzando il senso di comunità e la valorizzazione delle tradizioni locali.
- L'area residenziale di Garbagnate Milanese si distingue per una pianificazione urbana orientata al verde e alla qualità della vita, con servizi per ogni esigenza, inclusi centri sportivi, scuole e infrastrutture commerciali.
- Il Piano di Governo del Territorio identifica l'area come un tessuto residenziale consolidato che bilancia modernità e tradizione, rendendo l'intervento progettuale rispettoso della vivibilità e dell'identità locale.





# IL PROGETTO



**GREEN, COMFORT E STILE:** tre pilastri che definiscono l'essenza di queste residenze esclusive, pensate per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e connessione con il territorio.

# IL PROGETTO



- A Garbagnate Milanese, nel cuore di un comune che combina l'atmosfera rilassante della provincia lombarda con l'accessibilità alla metropoli milanese, il progetto si integra armoniosamente nel contesto urbano e naturale.
- La vicinanza al Parco delle Groane e alle principali vie di comunicazione valorizza un'area ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare ai comfort moderni.



# IL PROGETTO



Gli interni, realizzati con materiali di pregio e un design moderno, pongono grande attenzione alla sostenibilità e alla qualità degli spazi.



Ogni elemento è stato curato per offrire un'esperienza abitativa unica, in cui comfort e stile si integrano armoniosamente con l'ambiente e il contesto locale.



Questo progetto rappresenta una nuova opportunità per vivere Garbagnate Milanese, un territorio ricco di storia, natura e servizi, in un contesto abitativo che riflette i più alti standard di qualità della vita.